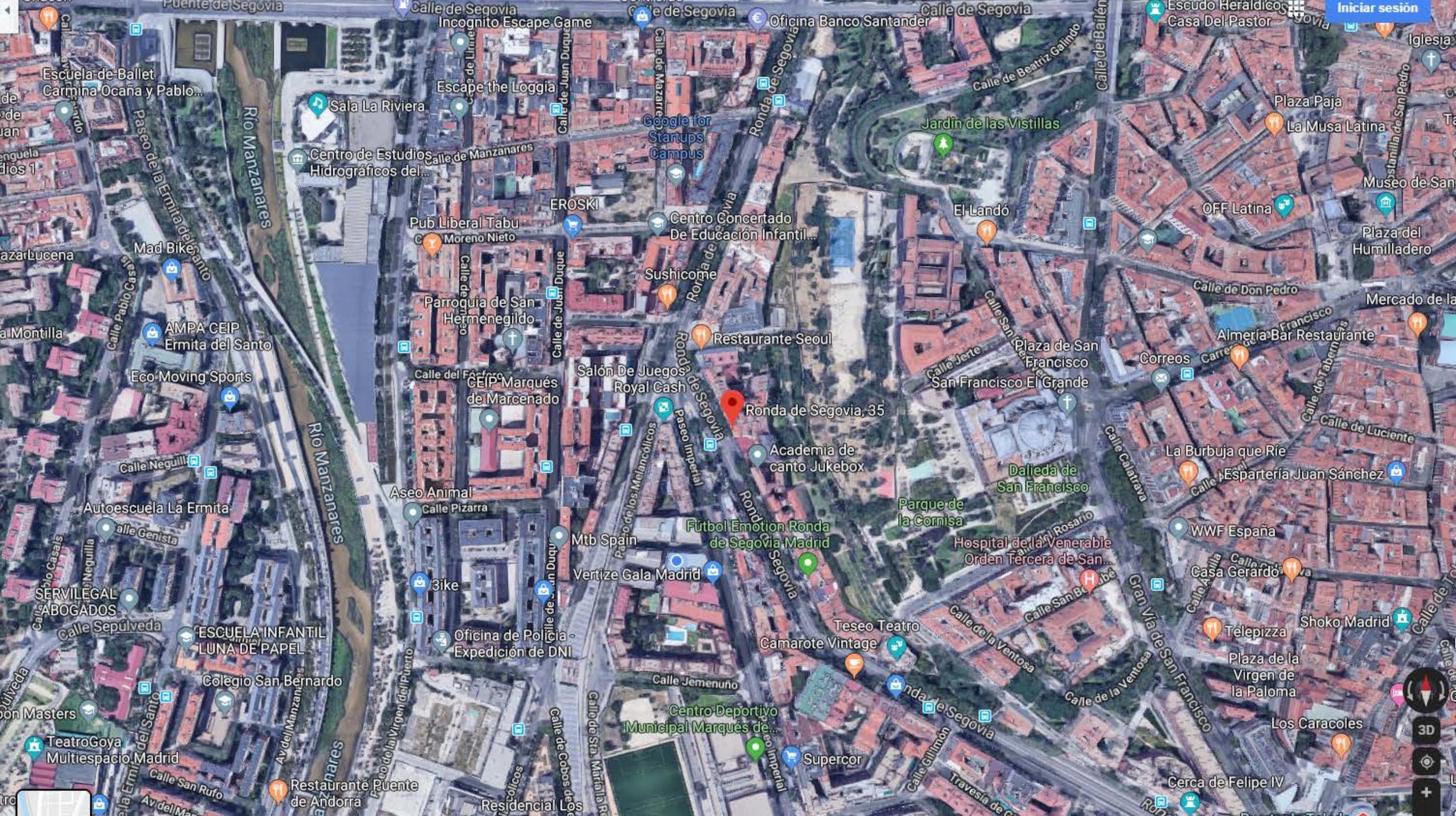




RONDA SEGOVIA Nº 35, PALACIO (MADRID).

- FECHA DE COMPRA MARZO 2019.
- PRECIO INMUEBLE SIN REHABILITAR 160.000€.
- INVERSION TOTAL REHABILITADO, AMUEBLADO Y DECORADO: 185.000 €.
- TASACION SIN REHABILITAR: 170.000 €.
- TASACION REHABILITADO: 212.000 €.
- MODALIDAD GESTION: 30% PRESTAMO INVERSORES+ 70% LINEA CREDITO.
- GASTO TOTAL MENSUAL 800 € (G.FIN., COMUNIDAD, IBI, SEGURO, ...).
- INGRESOS ALQUILER MENSUAL 1.000 € + GASTOS CONSUMOS.
- RENTABILIDAD PROMOTOR ALQUILER SIN G.F. 7,5%.
- RENTABILIDAD PROMOTOR EN VENTA MES 12 A VALOR TASACION 8%.
- RENTABILIDAD INVERSOR 10%.



Escuela de Ballet
Carmina Ocaña y Pablo...

Sala La Riviera

Escape the Loggia

Google for
Startups
Campus

Jardín de las Vistillas

Plaza Paja

Centro de Estudios
Hidrográficos del...

EROSKI

Centro Concertado
De Educación Infantil...

El Landó

OFF Latina

Pub Liberal Tabu
C Moreno Nieto

Sushicomé

Restaurante Seoul

Almería Bar Restaurante

AMPA CEIP
Ermita del Santo

Parroquia de San
Hermenegildo

Salón De Juegos
Royal Cash

Plaza de San
Francisco
San Francisco El Grande

Eco-Moving Sports

CEIP Marqués
de Marcenado

Ronda de Segovia, 35

Academia de
canto Jukebox

Dalieda de
San Francisco

La Burbuja que Ríe

Calle Negullí

Aseo Animal
Calle Pizarra

Mtb Spain

Fútbol Emotion Ronda
de Segovia Madrid

Parque de
la Cornisa

Hospital de la Venerable
Orden Tercera de San...

WWF España

Autoescuela La Ermita

SERVILEGAL
ABOGADOS

ESCUELA INFANTIL
LUNA DE PAPEL

Vertize Gala Madrid

Teseo Teatro
Camarote Vintage

Hospital de la Venerable
Orden Tercera de San...

Casa Gerardo

Calle Genista

Colegio San Bernardo

Oficina de Policía -
Expedición de DNI

Centro Deportivo
Municipal Marqués de...

Supercor

Plaza de la
Virgen de
la Paloma

Teatro Goya
Multiespacio Madrid

Restaurante Puente
de Andorra

Residencial Los

Calle Jemenuño

Supercor

Ronda de Segovia

Gran Vía de San Francisco

Los Caracoles

Cerca de Felipe IV

